



# Stadtgemeinde Gmünd

A-9853 Gmünd in Kärnten • Hauptplatz 20

Tel.: 04732/2215 • Fax: 04732/2215-35

e-mail: gmuedn@ktn.gde.at

Auskünfte: Mag. (FH) Christian Rudifiera

Telefon: 04732/2215-17

UID-Nr.: ATU26008502

Zahl: 310-2024-23/1

Betr.: Erlassung eines Teilbebauungsplanes und Änderung des  
Flächenwidmungsplanes;  
Integriertes Flächenwidmungs- und Bebauungsplanverfahren

## KUNDMACHUNG

Die Stadtgemeinde Gmünd in Kärnten beabsichtigt gemäß § 52 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, für den Bereich der Parzellen Nr. 1184 und 1194/1 beide K.G. Landfraß mit einer Gesamtfläche von ca. 5.870 m<sup>2</sup>, die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung

### „LANDFRAß - MOOSTRATTE“

zu erlassen.

Der Verordnungsentwurf sowie sämtliche planliche Darstellungen und sonstige Unterlagen liegen im Stadtamt der Stadtgemeinde Gmünd in Kärnten in der Zeit vom

**29.02.2024 bis 28.03.2024**

während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf und ist im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Innerhalb der 4-wöchigen Kundmachungsfrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, bei der Stadtgemeinde Gmünd in Kärnten, 9853 Gmünd in Kärnten, Hauptplatz 20 schriftlich begründete Einwendungen einzubringen.

Die während dieser Frist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung in Erwägung zu ziehen.

Gmünd in Kärnten, am 26. Februar 2024

Der Bürgermeister:

Josef Jury

#### Öffentliche Bekanntmachung:

Amtstafel: Angeschlagen am: 22.12.2022

Abgenommen am: 23.01.2023

Homepage: [www.stadtgmuedn.at](http://www.stadtgmuedn.at)

**Ergeht an:**

1. **Nachweislich an die Grundeigentümer**
2. **Gemeinden**
  - Gemeinde Trebesing, 9852 Trebesing 15 ([trebesing@ktn.gde.at](mailto:trebesing@ktn.gde.at))
  - Gemeinde Malta, 9854 Malta 13 ([malta@ktn.gde.at](mailto:malta@ktn.gde.at))
  - Marktgemeinde Seeboden, Hauptplatz 1, 9871 Seeboden ([seeboden@ktn.gde.at](mailto:seeboden@ktn.gde.at))
  - Marktgemeinde Rennweg am Katschberg, 9863 Rennweg 51 ([rennweg-katschberg@ktn.gde.at](mailto:rennweg-katschberg@ktn.gde.at))
  - Gemeinde Krems in Kärnten, 9861 Eisentratten 35 ([krems@ktn.gde.at](mailto:krems@ktn.gde.at))
  - Marktgemeinde Millstatt am See, Marktplatz 8, 9872 Millstatt ([gemeinde@millstatt.at](mailto:gemeinde@millstatt.at))
3. **Amt der Kärntner Landesregierung**
  - Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at))
  - Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt3.landesentwicklung@ktn.gv.at](mailto:abt3.landesentwicklung@ktn.gv.at))
  - Abteilung 7 (Wirtschaft und Infrastruktur), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at))
  - Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
  - Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau ([abt12.postsp@ktn.gv.at](mailto:abt12.postsp@ktn.gv.at))
  - Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt12.wasserwirtschaft@ktn.gv.at](mailto:abt12.wasserwirtschaft@ktn.gv.at))
  - Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
  - Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
  - Abteilung 10, Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau ([abt10.regbuerosp@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerosp@ktn.gv.at))
4. **Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau**
  - Baubezirksamt ([bhsp.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at))
  - Bezirksforstinspektion ([bhsp.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at))
  - Gesundheitsamt ([bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
  - Gewerbeferat ([bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at))
  - Grundverkehrsreferat ([bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at))
5. **Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke**  
([post.sbspittal@ktn.gv.at](mailto:post.sbspittal@ktn.gv.at))
6. **Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach** ([abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at))
7. **Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach** ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
8. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumsgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee** ([recht@lk-kaernten.at](mailto:recht@lk-kaernten.at))
9. **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee** ([arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at))
10. **Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee**  
([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
11. **Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee** ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
12. **Kärntner Landesmuseum, Museumsgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee**  
([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
13. **KELAG Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau**  
([spittal@kelagnetz.at](mailto:spittal@kelagnetz.at))
14. **Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee**  
([ptm.nwc.rm.sued@telekom.at](mailto:ptm.nwc.rm.sued@telekom.at)) ([a1.sued.rm.avi@telekom.at](mailto:a1.sued.rm.avi@telekom.at))
15. **A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt am Wörthersee**  
([planinfo.sued@a1telekom.at](mailto:planinfo.sued@a1telekom.at))

16. **ASFINAG Service GmbH, 4052 Ansfelden, Traunuferstraße 9** ([info@asfinag.at](mailto:info@asfinag.at) und [Sabine.Hoefinger@asfinag.at](mailto:Sabine.Hoefinger@asfinag.at))
17. **Reinhalteverband Lieser- und Maltatal, 9854 Malta 13** ([rhvlm@gmx.at](mailto:rhvlm@gmx.at))
18. **Architekturbüro Arch. DI Herfried Peyker, Grabenstraße 23, 8010 Graz** ([office@peyker.at](mailto:office@peyker.at))
19. Öffentliche Bekanntmachung an der Anschlagtafel
20. Öffentliche Bekanntmachung im Internet - Homepage ([www.stadtgmueund.at](http://www.stadtgmueund.at))
21. Öffentliche Bekanntmachung im elektronisches Amtsblatt der Stadtgemeinde Gmünd in Kärnten
22. zu den Akten