



Betreff: Aufhebung Teilbebauungsplan „Maltabergeralm“
Grundstücke 477/1, 477/2 und 477/3
KG Maltaberg 73009

Datum: 08.08.2022
Zahl: 031/3/2022/Mbg
(Bei Eingabe bitte Geschäftszahl anführen!)

Sachbearbeiter: Mag. (FH) Barbara Schaider
Telefon: +43 (0) 4733 220 13
E-Mail: barbara.schaider@ktn.gde.at

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Malta beabsichtigt gemäß § 51 in Verbindung mit den §§ 48 und 50 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 den **Teilbebauungsplan „Maltabergeralm“** für die Grundstücke 477/1, 477/2 und 477/3, der KG Maltaberg 73009, Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Malta vom 29.12.1999, Zahl: 031-0/1999-1 gemäß beiliegendem Verordnungsentwurf aufzuheben.

Der Verordnungsentwurf liegt in der Zeit vom **08.08.2022** bis einschließlich **03.10.2022** im Gemeindeamt Malta, während der Amtsstunden von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr, zur allgemeinen Einsichtnahme auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde Malta (www.malta.gv.at) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Verordnungsentwurf zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Malta schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Aufhebung des Teilbebauungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:



Mag. Klaus Rüscher

Anschlag an der Amtstafel

Angeschlagen am: 08.08.2022

Abgenommen am:

Verlautbarung im Internet auf der Homepage der Gemeinde Malta: www.malta.gv.at/amtstafel/kundmachungen
veröffentlicht am 08.08.2022





Verteiler siehe Rückseite!

Ergeht nachweislich an:

1. **Betroffene Grundeigentümer bzw. Antragsteller:**

Ergeht (per Mail) an:

Angrenzenden Gemeinden:

2. Stadtgemeinde Gmünd, Hauptplatz 20, 9853 Gmünd in Kärnten (gmueund@ktn.gde.at)
3. Marktgemeinde Rennweg am Katschberg, Rennweg 51, 9863 Rennweg am Katschberg (rennweg-katschberg@ktn.gde.at)
4. Gemeinde Trebesing, Trebesing 15, 9852 Trebesing (trebesing@ktn.gde.at)
5. Gemeinde Reißeck, Unterkolbnitz 50, 9815 Kolbnitz (reisseck@ktn.gde.at)
6. Marktgemeinde Obervellach, Obervellach 21, 9821 Obervellach (obervellach@ktn.gde.at)
7. Gemeinde Mallnitz, Mallnitz 11, 9822 Mallnitz (gemeinde@mallnitz.at)
8. Gemeinde Bad Gastein, Karl-Heinrich-Waggerl Straße 29, 5640 Bad Gastein (gemeinde@bad-gastein.at)
9. Gemeinde Hüttschlag, Hüttschlag 19, 5612 Hüttschlag (info@gemeindehuettschlag.at)
10. Gemeinde Muhr, Vordermuhr 5, 5583 Muhr (amtsleitung@gde-muhr.salzburg.at)

Amt der Kärntner Landesregierung:

11. **Abteilung 3**, Unterabteilungen Rechtliche Raumordnung und Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt3.post@ktn.gv.at)
12. **Abteilung 8** – Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
13. **Abteilung 8** – Unterabteilung Geologie, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.geologie@ktn.gv.at)
14. **Abteilung 9** - Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
15. **Abteilung 10** - Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
16. **Abteilung 10**, Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau (abt10.regbueroesp@ktn.gv.at)
17. **Abteilung 12**, Unterabteilung Schutzwasserwirtschaft und öffentliches Wassergut, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at)
18. **Abteilung 12**, Wasserwirtschaft Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau (abt12.postsp@ktn.gv.at)

Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft:

19. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Baubezirksamt (bhsp.bba@ktn.gv.at)
20. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Bezirksforstinspektion (bhsp.bfi@ktn.gv.at)
21. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Gesundheitsamt (bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
22. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Gewerbeferat (bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at)
23. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Grundverkehrsrecht (bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)
24. **Landesstraßenverwaltung, Straßenbauamt Spittal/Drau**, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke (abt9.spittal@ktn.gv.at)
25. **Agrarbehörde Erster Instanz**, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
26. **Wildbach- und Lawinverbauung**, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
27. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
28. **Kammer für Arbeit und Angestellte in Kärnten**, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaft@akkt.n.at)
29. **Wirtschaftskammer Kärnten**, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
30. **Militärkommando für Kärnten**, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
31. **Bundesdenkmalamt**, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
32. **Kärntner Landesmuseum**, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)





33. **KNG - Kärnten Netz GmbH**, Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau (spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
34. **Telekom Austria AG**, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kundmachung.sued@a1telekom.at)
35. **Verbund Hydro Power AG**, Europaplatz 2, 1150 Wien (hydropower@verbund.com)
36. **Kavalirek Consulting ZT e. U.**, Bahnhofstraße 38c, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (zt.kavalirek@aon.at)
37. **Reinhalteverband Lieser- Maltatal**, Malta 172, 9854 Malta (office@rhv-lm.at)





Datum:
Zahl: 031/3/2022/Mbg
(Bei Eingabe bitte Geschäftszahl anführen!)

Sachbearbeiter: Mag. (FH) Barbara Schaidler
Telefon: +43 (0) 4733 220 13
E-Mail: malta@ktn.gde.at

ENTWURF VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Malta vom _____, Zahl: 031/3/2022/Mbg., mit der die Verordnung Teilbebauungsplan „Maltabergeralm“ aufgehoben wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 51 in Verbindung mit §§ 48 und 50 des Kärntner Raumordnungsgesetzes – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung am _____ verordnet:

§ 1

Aufhebung Teilbebauungsplan „Maltabergeralm“

Die Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Malta vom 29.12.1999, Zahl: 031-0/199-1, mit welcher der Teilbebauungsplan „Maltabergeralm“ für die Grundstücke 477/1, 477/2 und 477/3, jeweils KG Maltaberg 73009 erlassen wurde, wird aufgehoben.

§ 2

Inkrafttreten

Die Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

Der Bürgermeister:

Mag. Klaus Rüscher
(elektronisch signiert)

Anlage:

- Erläuterungsbericht





Erläuterungsbericht

Der Teilbebauungsplan „Maltabergeralm“ sieht die Errichtung von 12 gewerblichen „Ferienhütten“ (Anmerkung: Begriff aus dem Teilbebauungsplan) um die Leonhardhütte vor. Die Planungsabsicht aus dem Jahr 1999 wurde nicht umgesetzt und ist auch nicht mehr aufrecht. Es wurden um die Leonhardhütte herum nicht 12, sondern nur zwei „Ferienhütten“ errichtet. Entsprechend den nicht mehr aufrechten Planungsabsichten wurde, in Übereinkunft mit den Grundeigentümern, mit den Umwidmungspunkten 01c/2021 und 01d/2021 in Summe 9.913 m² und damit mehr als die Hälfte des Verordnungsbereiches von Bauland Reines Kurggebiet in Grünland Land- und Forstwirtschaft rückgewidmet. Die Rechtskraft der Rückwidmungen ist mit 12.04.2022 erfolgt.

Aufgrund der geänderten Planungsintentionen und dem überwiegenden Wegfall der Baulandwidmung ist eine Umsetzung des Teilbebauungsplanes Maltabergeralm weder zweckmäßig noch möglich.

Für die verbliebene Restfläche des Verordnungsbereiches im Bauland Reines Kurggebiet von 8.826 m² ist aufgrund der Lage, der bestehenden Bebauungen, der Widmung Bauland Reines Kurggebiet und entsprechend den Bestimmungen des textlichen Bebauungsplans der Gemeinde Malta eine gesonderte Regelung betreffend Bauungsbedingungen nicht mehr erforderlich. Insofern war auch eine Neuerstellung eines Teilbebauungsplanes auf die verbliebenen Baulandrestflächen weder zweckmäßig noch erforderlich. Bedachtnahmen auf öffentliche Interessen wie den Schutz des Orts- und Landschaftsbildes können im erforderlichen Ausmaß mit den Bestimmungen des textlichen Bebauungsplanes Rechnung getragen werden. Dass dem so ist kann z.B. auch den umliegenden Bebauungen entnommen werden, für welche keine gesonderten Bauungsbedingungen gelten bzw. gegolten haben. Allfällige bauliche Mehrkonsumationsmöglichkeiten wie z.B. eine erhöhte GFZ von 0,5 (textl. Bebauungsplan) anstelle von 0,4 (Teilbebauungsplan) und den nicht mehr spezifisch festgelegten Baulinien werden durch die 2022 erfolgten Rückwidmungen und damit verbunden mit einem gänzlichen Bauungsverzicht auf mehr als die Hälfte des ursprünglichen Verordnungsbereiches mehr als aufgewogen. Zudem sind erhöhte Konsumationsmöglichkeiten, wie insbesondere betreffend die Geschossanzahl (maximal 3 anstelle von 1,5) entsprechend den bestehenden und umliegenden Bebauungen sowie entsprechend der Lage auf ca. 1.600 m Seehöhe, im unmittelbaren Nahbereich zum Almbereich, nur rein theoretischer Natur. Mit Bedachtnahme auf die umliegenden Bauungsstrukturen (überwiegend 1,5 geschossige Bebauungen) und den Schutz des Orts- und Landschaftsbildes kann der maximal möglich eingeräumte Rahmen des textlichen Bebauungsplanes jedenfalls nicht ausgenutzt werden. Negative Umweltauswirkungen sind mit dem gegenständlichen Vorhaben absehbar nicht verbunden.