

## Ein Zuhause fürs Leben – Leistbares Eigentum für Generationen in Gmünd

Inmitten unserer charmanten Stadt entsteht ein neues Wohnprojekt, das mehr ist als nur ein Bauvorhaben: Es ist ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Bleiben. Im Rahmen des beliebten Baulandmodells Grünleiten schafft die Stadtgemeinde gemeinsam mit der Landeswohnbau Kärnten (LWBK) lebensnahen, leistbaren Wohnraum für junge Familien.

### Leistbares Eigentum mit Herz und Verstand

Mit viel Engagement sorgt die Stadtgemeinde Gmünd dafür, dass Wohnen nicht zum Luxus wird. Durch gezielte Aufschließungsmaßnahmen und die Bereitstellung der Grundstücke wird das neue Reihenhausprojekt optimal unterstützt – sowohl baulich als auch finanziell. Dank erhöhter Wohnbaufördermittel (Sondermittel) wird das Eigentum hier besonders attraktiv – vor allem für junge Familien, die sich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen möchten.

### Erfolgsmodell mit Zukunft

Bereits seit dem Jahr 2000 verfolgt Gmünd mit dem Baulandmodell einen klaren Weg: leistbares Wohnen in hoher Qualität und in bester Lage. Nun geht das Erfolgsmodell in die siebte Runde – mit modernen Reihenhäusern, durchdachter Architektur und großzügigen Grünflächen. Ein ideales Zuhause für Menschen, die Wert auf Gemeinschaft, Natur und Lebensqualität legen.

### Wohnen mit Perspektive

Die neuen Häuser bieten nicht nur Raum zum Leben, sondern auch ein starkes Fundament für die Zukunft – barri-

erefrei, energieeffizient und mit viel Platz für persönliche Entfaltung. So sieht ein Beispielhaus aus:

- Wohnfläche: 105,30 m<sup>2</sup>
- Eigener Garten: 194,44 m<sup>2</sup>
- Kaufpreis ab: € 335.000,-

### Gemeinschaft beginnt mit einem Zuhause

„Wir schaffen leistbaren Wohnraum“, so die LWBK. „Denn Wohnen bedeutet mehr als nur vier Wände. Es geht um ein Lebensgefühl, um Geborgenheit und ein Miteinander, das über Generationen hinweg trägt.“

Jetzt mehr erfahren unter: [www.lwbk.at/gmuend](http://www.lwbk.at/gmuend)

Ein Projekt, das aus Wohnraum ein Zuhause macht – für heute, morgen und weit darüber hinaus.

