

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See beabsichtigt gemäß §§ 34 und 38 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, idF LGBl. Nr. 47/2025, nachfolgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes durchzuführen:

FWP 02a/25 - Umwidmung einer Teilfläche von 5.253 m² der Grundstücke 1511-T, 1512/1-T, KG 73212 Seeboden, von „Ersichtlichmachungen - Gewässer, See“ in „Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - am Gewässer“

FWP 02b/25 - Umwidmung einer Teilfläche von 3.767 m² der Grundstücke 9/5-T, 10/6-T, 10/7, KG 73212 Seeboden, von „Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Lagerplatz“

FWP 02c/25 - Umwidmung einer Teilfläche von 886 m² der Grundstücke 25/1-T, 1511-T, KG 73212 Seeboden, von „Ersichtlichmachungen – Gewässer, See“ in „Grünland – Lagerplatz“

FWP 02d/25 - Umwidmung einer Teilfläche von 457 m² der Grundstücke 4/4-T, 9/5-T, KG 73212 Seeboden, von „Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz – am Gewässer“ in „Grünland – Lagerplatz“

FWP 02e/25 - Umwidmung einer Teilfläche von 2.108 m² der Grundstücke .1/14, 4/4-T, KG 73212 Seeboden, von „Grünland – Lagerplatz“ in „Grünland – Lagerhalle“

FWP 02f/25 - Umwidmung einer Teilfläche von 505 m² der Grundstücke 3-T, 4/4-T, KG 73212 Seeboden, von „Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz – am Gewässer“ in „Grünland – Lagerhalle“

FWP 03a/25 - Umwidmung einer Teilfläche von 1.146 m² der Grundstücke 1588/2-T, 1589/1-T, 1589/2-T, KG 73212 Seeboden, von „Grünland – Tennisplatz“ in „Bauland – Reines Kurgebiet – Sonderwidmung – Hoteldorf“

FWP 03b/25 - Umwidmung einer Teilfläche von 926 m² der Grundstücke 1589/1-T, 1589/2-T, KG 73212 Seeboden, von „Bauland – Kurgebiet“ in „Bauland – Reines Kurgebiet – Sonderwidmung – Hoteldorf“

FWP 03c/25 - Umwidmung einer Teilfläche von 4.230 m² der Grundstücke .122, .189, .340, 1590/2, 1599, 1589/3-T, 1598-T, KG 73212 Seeboden, von „Bauland – Reines Kurgebiet“ in „Bauland – Reines Kurgebiet – Sonderwidmung – Hoteldorf“

FWP 03d/25 - Umwidmung einer Teilfläche von 129 m² der Grundstücke 1589/3-T, 1728/4-T, KG 73212 Seeboden, von „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland – Reines Kurgebiet – Sonderwidmung – Hoteldorf“

FWP 03e/25 - Umwidmung einer Teilfläche von 54 m² des Grundstückes 1728/4-T, KG 73212 Seeboden, von „Bauland – Reines Kurgebiet“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“

FWP 03f/25 - Umwidmung einer Teilfläche von 100 m² des Grundstückes 1601/3-T, KG 73212 Seeboden, von „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland – Kurgebiet“

FWP 04a/25 - Umwidmung einer Teilfläche von 1.900 m² der Grundstücke 1247/2-T, 1248/2 KG 73218 Lieserhofen, von „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Gemischtes Baugebiet“

FWP 04b/25 - Umwidmung einer Teilfläche von 350 m² des Grundstückes 1247/2-T, KG 73218 Lieserhofen, von „Ersichtlichmachung – Autobahn (mit Schutzzone) – Bestand“ in „Bauland – Gemischtes Baugebiet“

FWP 05/25 - Umwidmung einer Teilfläche von 370 m² des Grundstückes 1149/5-T, KG 73218 Lieserhofen, von „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“

FWP 06/25 - Umwidmung einer Teilfläche von 200 m² des Grundstückes 288-T, KG 73207 Lieseregg, von „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Holzlager/Geräteschuppen“

FWP 07/25 - Umwidmung einer Teilfläche von 50 m² des Grundstückes 1629/1-T, KG 73212 Seeboden, von „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“

FWP 08/25 - Umwidmung einer Teilfläche von 750 m² des Grundstückes 353/1-T, KG 73215 Treffling, von „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“

FWP 10/25 - Umwidmung einer Teilfläche von 46 m² des Grundstückes 1506/2-T, KG 73212 Seeboden, von „Grünland – Bogenschießstätte“ in „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

FWP 11/25 - Umwidmung einer Teilfläche von 410 m² des Grundstückes 455/2-T, KG 73207 Lieseregg, von „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“

FWP 13/25 - Umwidmung einer Teilfläche von 280 m² des Grundstückes 788/20-T, KG 73212 Seeboden, von „Grünland – Liegewiese u. Kabinenbau“ in „Bauland – Kurgebiet“

FWP 18/25 - Umwidmung einer Teilfläche von 470 m² der Grundstücke 276/1-T, 274-T, KG 73207 Lieseregg, von „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Eis-Stocksportbahn“

Gemäß den Bestimmungen des § 38 Abs. 1 K-ROG 2021 liegt der Entwurf dieser Änderungen durch vier Wochen, beginnend mit dem Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet, während der Amtsstunden von 08:00 bis 12:00 Uhr im Bauamt der Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See, sowie auf der Homepage der Marktgemeinde (www.seeboden.at) zur allgemeinen Einsicht auf.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb dieser vier Wochen, das ist vom **17.02.2026** bis **17.03.2026**, eine schriftliche Stellungnahme gegen den Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplans zu erstatten. Die Eingabe gilt als fristgemäß, wenn sie bis zum Schluss der Amtsstunden des letzten Tages der Frist, sei es elektronisch oder im Postwege, bei der Marktgemeinde Seeboden am M.S., einlangt.

Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen bei der Beratung in Erwägung ziehen.

Der Bürgermeister:
Thomas Schäfauer