

# Marktgemeinde Rennweg am Katschberg

A-9863 Rennweg 51, Bezirk Spittal/Drau - Kärnten

E-Mail: [rennweg-katschberg@ktn.gde.at](mailto:rennweg-katschberg@ktn.gde.at), Homepage: <http://www.rennweg-katschberg.at>

☎ 04734/208-0 - Fax: 04734/208-4

Rennweg, am 26.09.2017

Zahl: 031-2/2017

Betr: Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung

**Hotelzone Katschberghof/Lärchenhof und Erlebnishotel Hinteregger**

## KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Rennweg am Katschberg beabsichtigt gemäß §§ 31a und 31b des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBl. Nr. 23 in der Fassung des Gesetzes LGBl. 24/2016, für den Bereich der Grundstücke .181, 1238/2, 1236/2, 1237/4, 1237/11, 1237/12, 1238/4, 1238/10, 1238/13, 1237/5 und 1237/3, sowie für eine Teilfläche der Parzelle Nr. 1236/5, alle KG Rennweg, mit einer Gesamtfläche von 16.777 m<sup>2</sup>, eine integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung

### HOTELZONE KATSCHBERGHOF/LÄRCHENHOF UND ERLEBNISHOTEL HINTEREGGER

entsprechend dem Verordnungsentwurf der Ziviltechniker GmbH Lagler, Wurzer und Knappinger vom August 2017, zu erlassen. Der Flächenwidmungsplan wird in folgenden Punkten abgeändert:

- |                |  |
|----------------|--|
| <b>6a/2017</b> | Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 1237/12, 1237/4, 1238/2, 1238/4 und einer Teilfläche der Baufläche •181, alle KG Rennweg, von bisher „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland - Reines Kurgebiet“ im Gesamtausmaß von 2.023 m <sup>2</sup>  |
| <b>6b/2017</b> | Umwidmung einer Teilfläche der Baufläche •181, KG Rennweg, von bisher „Verkehrsflächen - Parkplatz“ in „Bauland - Reines Kurgebiet“ im Gesamtausmaß von 716 m <sup>2</sup>   |
| <b>6c/2017</b> | Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 1238/2 und 1238/4, KG Rennweg, von bisher „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Reines Kurgebiet“ im Gesamtausmaß von 1.951 m <sup>2</sup>   |
| <b>6d/2017</b> | Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 1238/4 und 1238/10, KG Rennweg, von bisher „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“ in „Mehrgeschossige Widmung - MW1: Erdgeschoss = Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche; Sonstige Geschosse = Bauland - Reines Kurgebiet“ im Gesamtausmaß von 311 m <sup>2</sup> |

Der Entwurf der Verordnung, die Erläuterungen sowie die planlichen Darstellungen liegen in den Gemeindeamt (Amtsleitung) der Marktgemeinde Rennweg am Katschberg in der Zeit vom

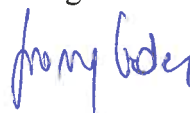
**26.09.2017 bis 24.10.2017**

während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der 4-wöchigen Kundmachungsfrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, bei der Marktgemeinde Rennweg am Katschberg schriftlich begründete Einwendungen einzubringen.

Die während dieser Frist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister



Franz EDER, BEd



Angeschlagen am: 26.09.2017

Abgenommen am: 24.10.2017

Ergeht (per Email) an:

Amt der Kärntner Landesregierung	Abt. 3 UA Rechtl. Raumordnung Raumordnung u. Gemeindeplanung	Mießtaler Str. 1	9021	Klagenfurt
Amt der Kärntner Landesregierung	Abt. 3 UA Fachliche Raumordnung Raumordnung u. Gemeindeplanung	Mießtaler Str. 1	9021	Klagenfurt
Amt der Kärntner Landesregierung	Abt. 7 Wirtschaftsrecht u. Infrastruktur	Mießtaler Str. 1	9021	Klagenfurt
Amt der Kärntner Landesregierung	Abt. 8 UA Innovation u. Konzepte	Flatschacher Str. 70	9020	Klagenfurt
Amt für Wasserwirtschaft	Abt. 8 UA Spittal/Drau	Lutherstraße 6-8	9800	Spittal/Drau
Amt der Kärntner Landesregierung	Abt. 9 Kompetenzzentr. Straßen u. Brücken	Flatschacher Str. 70	9020	Klagenfurt
Amt der Kärntner Landesregierung	Abt. 10 Kompetenzzentr. Land- Forstwirtsch.	Mießtaler Str. 1	9020	Klagenfurt
Bezirkshauptmannschaft Spittal	Abt. 10 Landwirtschaftsreferat	Tiroler Straße 16	9800	Spittal/Drau
Bezirkshauptmannschaft Spittal	Baubezirksamt/Naturschutz	Tiroler Straße 16	9800	Spittal/Drau
Bezirkshauptmannschaft Spittal	Grundverkehrsreferat	Tiroler Straße 16	9800	Spittal/Drau
Bezirkshauptmannschaft Spittal	Gesundheitsamt	Tiroler Straße 16	9800	Spittal/Drau
Bezirkshauptmannschaft Spittal	Gewerbereferat	Tiroler Straße 16	9800	Spittal/Drau
Bezirkshauptmannschaft Spittal	Bezirksforstinspektion	Tiroler Straße 16	9800	Spittal/Drau
Straßenbauamt Spittal/Drau		Feichtendorf 16	9851	Lieserbrücke
Agrarbehörde Erster Instanz	Dienststelle Villach	Meister Friedrich-Str. 4	9500	Villach
Wildbach- und Lawinenverbauung	Sektion Kärnten	Meister Friedrich-Str. 2	9500	Villach
Kammer für	Land- und Forstwirtschaft	Museumgasse 5	9010	Klagenfurt
Kammer f. Arbeiter u. Angestellte		Bahnhofplatz 3	9020	Klagenfurt
Wirtschaftskammer f. Kärnten		Bahnhofstr. 42	9020	Klagenfurt
Bundesdenkmalamt		Alter Platz 30	9020	Klagenfurt
Kärntner Landesmuseum		Museumgasse 2	9020	Klagenfurt
KELAG-NETZ	Betriebsstelle Spittal/Drau	Tiroler Straße 5	9800	Spittal/Drau
Telekom Austria AG		Maximilianstr. 36	9020	Klagenfurt
ASFINAG Autobahn Service GmbH Nord		Traunuferstraße 9	4052	Ansfelden
Stadtgemeinde Gmünd/Kärnten			9853	Gmünd
Gemeinde Krems in Kärnten			9861	Eisentratten
Gemeinde Malta			9854	Malta
Marktgemeinde St. Michael/Lungau			5582	St. Michael i.L.
Gemeinde St. Margarethen			5581	St. Margarethen i.L.
Gemeinde Thomatal			5592	Thomatal
Gemeinde Muhr			5583	Muhr/Lungau
Lindner Sylvia		Katschberghöhe 7	9863	Rennweg
Wirnsberger Michael		Saraberg 3	9863	Rennweg
Katschberghof GmbH		Katschberghöhe 4	9863	Rennweg
Hinteregger Hotel- und Betriebs GmbH		Katschberghöhe 14	9863	Rennweg
Familienerlebnishotel Hinteregger GmbH		Katschberghöhe 1	9863	Rennweg
Lagler, Wurzer u. Knappinger	Ziviltechniker GmbH	Europastraße 8	9524	Villach
Marktgemeinde Rennweg a. K.		Rennweg 51	9863	Rennweg

# MARKTGEMEINDE RENNWEG AM KATSCHBERG



## LEGENDE ZUM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:

### BAULAND

KURGEBIET

REINES KURGEBIET

MEHRGESCHOSSIGE WIDMUNG - MW 1:

EG = VERKEHRSFLÄCHEN -  
ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE  
SG = REINES KURGEBIET

### VERKEHRSFLÄCHEN

ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE

PARKPLATZ



0 60m

M 1:2000

