



Zl.: 031-2/411/17

am 27. Dezember 2017

Betrifft: Zulässige Abweichung vom Flächenwidmungsplan
gemäß § 14 Abs. 5 der Kärntner Bauordnung 1996

Kundmachung

gemäß § 14 Abs. 5 der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, LGBl.Nr. 62/1996, in der Fassung LGBl.Nr. 66/2017 in Verbindung mit §§ 13 Abs.1 und 19 Abs.1 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 - K-GplG. 1995, LGBl.Nr. 23/1995 in der Fassung LGBl.Nr. 24/2016:

Im Sinne des § 14 Abs.5 der Kärntner Bauordnung 1996 kann der Gemeinderat auf Antrag des Grundeigentümers die Wirkung des Flächenwidmungsplanes gemäß § 19 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 für bestimmte Grundflächen durch Bescheid ausschließen und ein genau bezeichnetes Vorhaben raumordnungsmäßig bewilligen. Der Antrag auf Erteilung einer Einzelbewilligung ist vier Wochen lang ortsüblich kundzumachen.

Folgender Antrag um Erteilung einer Einzelgenehmigung ist eingelangt:

Projekt: Errichtung eines Zubaus zum Wohnhaus Illwitzen Nr.5, auf dem Grundstück Nr. 63 u. 65, KG 73014, Reitern, laut Projektunterlagen der Firma KHB Kogler Holzbau GmbH, Schloßbichl 57, 9853 Gmünd i.K.

Bauwerber: Gerhard Dullnig, Illwitzen 5, 9862 Kramsbrücke

Grundeigentümer: Franz Dullnig, Illwitzen 5, 9862 Kramsbrücke
Matthias Tuppinger, Riesertratte 45, 9853 Gmünd in Kärnten

Der Antrag um Einzelgenehmigung liegt in der Zeit **vom 02.01.2018 bis 31.01.2018** während der Amtsstunden im Gemeindeamt Krems in Kärnten, Eisentratten Nr.35, zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Jede Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigte Erteilung der Einzelgenehmigung in der oben angeführten Zeit beim Gemeindeamt Krems in Kärnten einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Antrag schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:


Johann Winkler

Angeschlagen am 29.12.2017

Abgenommen am

Ergeht an:

1. Antragsteller, Grundeigentümer und Anrainer:

Herrn Gerhard Dullnig, Illwitzen 5, 9862 Kremsbrücke
Herrn Franz Dullnig, Illwitzen 5, 9862 Kremsbrücke
Herrn Matthias Tuppinger, z.h. Herrn Günther Tuppinger, Sachwalter, Am Schirnberg 8, 3373 Kimmelbach
Herrn Thomas Dullnig, 9854 Malta 156/13
Frau Marianne Erlacher, Illwitzen 4, 9862 Kremsbrücke
Herrn Gotthard u. Frau Gertrud Penker, Rauchenkatsch 5, 9862 Kremsbrücke

2. Angrenzende Gemeinden:

Marktgemeinde Rennweg am Katschberg, 9863 Rennweg (rennweg-katschberg@ktn.gde.at)
Gemeinde Thomatal, 5592 Thomatal (gem.thomatal@salzburg.at)
Gemeinde Stadl-Predlitz, 8863 Predlitz 11 (gde@stadl-predlitz.gv.at)
Gemeinde Reichenau, 9565 Reichenau 80 (reichenau@ktn.gde.at)
Kurgemeinde Bad Kleinkirchheim, Kirchheimerweg 1, 9546 Bad Kleinkirchheim
(bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at)
Stadtgemeinde Radenthein, Hauptstraße 65, 9545 Radenthein (stadtgemeinde@radenthein.com)
Marktgemeinde Millstatt, Marktplatz 8, 9872 Millstatt (millstatt@ktn.gde.at)
Marktgemeinde Seeboden, Hauptplatz 1, 9871 Seeboden (seeboden@ktn.gde.at)
Stadtgemeinde Gmünd in Kärnten, Hauptplatz 20, 9853 Gmünd in Kärnten (gmuend@ktn.gde.at)

3. Amt der Kärntner Landesregierung:

3.1. Abteilung 3 - Gemeinden und Raumordnung:

UAbt. Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Str. 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
UAbt. Fachliche Raumordnung, Mießtaler Str. 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
(abt3.raumordnung@ktn.gv.at)

3.2. Abteilung 7 - Wirtschaft, Tourismus, Infrastruktur u. Mobilität: Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.W.
(abt7.post@ktn.gv.at)

3.3. Abteilung 8 - Umwelt, Wasser und Naturschutz:

Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
(abt8.post@ktn.gv.at)
Unterabteilung GB Geologie u. Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a.W.
(abt8.post@ktn.gv.at)
Unterabteilung SE Schall- u. Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt
(abt8.post@ktn.gv.at)
Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
(abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at)
Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau
(abt8.postsp@ktn.gv.at)

3.4. Abteilung 9 - Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a. W.
(abt9.post@ktn.gv.at)

3.3. Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.W.

Abt. 10 – Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal a.d. Drau (abt10.post@ktn.gv.at)

4. Bezirkshauptmannschaft (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion, Gesundheitsamt, Landwirtschaftsreferat, Gewerbeamt, Grundverkehrsreferat):

Baubezirksamt, Tiroler Str. 16, 9800 Spittal an der Drau (bhsp.bba@ktn.gv.at)
Bezirksforstinspektion, Tiroler Str. 13, 9800 Spittal an der Drau (bhsp.bfi@ktn.gv.at)
Gesundheitsamt, Tiroler Str. 13, 9800 Spittal an der Drau (bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
Gewerbeamt, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal an der Drau (bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at)
Grundverkehrsreferat, Tiroler Str. 16, 9800 Spittal an der Drau (bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)

5. Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke (post.sbaspittal@ktn.gv.at)

6. Agrarbehörde Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)

7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten,
Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)

8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt a. W.
(betriebswesen@lk-kaernten.at)

9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten,
Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaft@aktn.at)

10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
(wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
(milkdok@bmlvs.gv.at)

12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
(kaernten@bda.at)

13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
(willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

14. Kärnten Netz GmbH., Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Str. 5, 9800 Spittal an der Drau
(spittal@kaerntennetz.at)

15. **Biosphärenparkverwaltung Nockberge**, 9565 Ebene Reichenau 117 (nockberge@ktn.gv.at)
16. **ASFINAG Service GmbH, Münchner Bundesstraße 70, 5020 Salzburg**
(info@asfinag.at)
17. **Telekom Austria AG**, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt
18. **Herrn Dipl.-Ing. Johann Kaufmann, Raumplanungsbüro**, 9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 18
(office@di-kaufmann.at)
19. Öffentliche Bekanntmachung an der Anschlagtafel
20. Öffentliche Bekanntmachung im Internet (www.krems-kaernten.gv.at)

